



PERAMER

**PERAKENDE MERKEZLERİ
KİRALAMA VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI**

www.peramer.com

modern BITZ ?

www.peramer.com

1

YÖNETİM
DANIŞMANLIĞI

2

KİRALAMA
DANIŞMANLIĞI

PAZARLAMA
DANIŞMANLIĞI

3

YATIRIM
DANIŞMANLIĞI

4

*Yatırımlarınızda karlı bir büyüme ve rekabet
avantajı sağlamanız için, çözüm ortağınız.*

**PERAKENDE MERKEZLERİ
KİRLAMA ve YÖNETİM DANIŞMANLIĞI**

www.peramer.com



www.peramer.com



AVM Kiralama Danışmanlığı



Cadde Mağazası Kiralama Danışmanlığı



- ◆ Alışveriş Merkezinin konumu, konsepti ve hedef kitlesine uygun sektör ve markaların belirlenmesi
- ◆ Sektörlerin birbirleriyle etkileşimi ve alışveriş merkezi mimari yapısına uygun olarak sektör yerleşimlerinin belirlenmesi
- ◆ Kira gelir senaryolarının belirlenmesi
- ◆ Genel gider politikasının belirlenmesi
- ◆ Tahmini genel gider projeksiyon çalışmalarının yapılması
- ◆ Alışveriş Merkezi genel konsepti ve hedef kitlesine uygun kiracılarla temasa geçilmesi, kiralama yapılması
- ◆ Kiracı sözleşmeleri standart formatlarının hazırlanması
- ◆ İşletme yönetmeliklerinin ve dekorasyon teknik şartnamesi örneğinin hazırlanması

Mağaza Karması

Kiralama Süreci Yönetimi

KİRALAMA DANIŞMANLIĞI

www.peramer.com



**“Profesyonel Yönetim
Danışmanlığı”
için “iş ortağınız”**

**Yönetim
Danışmanlığı**

AVM Yönetimi

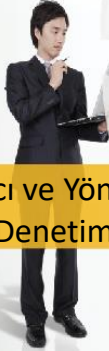
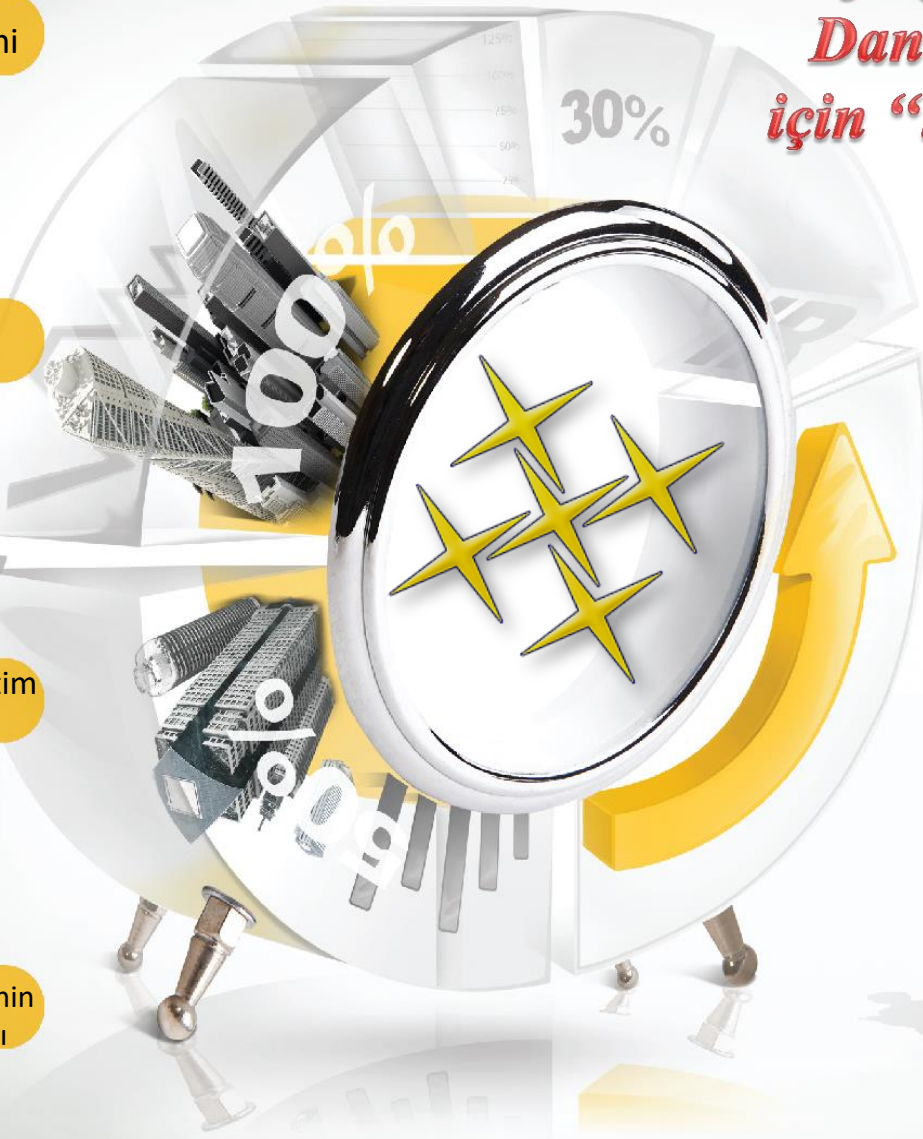
AVM Yönetim
Danışmanlığı

Kiracı ve Yönetim
Denetimi

Yönetim İlkelerinin
Oluşturulması

Alışveriş Merkezi
Organizasyon Şeması

Yönetim Kadrosu
Planlaması





PROJE YÖNETİMİ

- Mimari ve inşai gruplarla görüş alışverişi yapılması
- Kiralama faaliyetlerinin başlamasından önce, projede kiralama ve işletmesel açıdan gerekli olabilecek unsurlar ve değişikliklerin paylaşımı
- Operasyonel fonksiyonlari gereklilikleri ve ulusal / uluslararası markaların standartları göz önünde bulundurularak mevcut mimari tasarımın işlevsellik açısından incelenmesi ve görüşlerin paylaşımı
- Konsept, vizyon ve hedef kitlenin belirlenmesi
- Ana kiracılar ile ilgili stratejinin oluşturulması ve ön görüşlerin alınması



YATIRIM DANIŞMANLIĞI

- Projenin finansal ve operasyonel ihtiyaçlarının belirlenmesi
- Fizibilite çalışmalarının yapılması
- Proje değerlemesinin yapılması
- Proje ile ilgilenebilecek yurtiçi ve uluslararası yatırımcıların belirlenmesi
- Yatırımcılar ile tekliflerin koordine edilmesi
- Yatırımcılar, proje sahipleri ve diğer ilgili partiler arasında gerekli koordinasyonun sağlanması
- Yatırımcı ve proje sahipleri arasında anlaşmanın sonuçlandırılması, sözleşmelerin finalize edilmesi

PAŞABAHÇE

FENERIUM

MANGO BİMEKS
SILK AND CASHMERE

SARAR

BEYEMEN CLUP
POLO GARAGE

TCHIBO
DEFACTO
TURKCELL VAKKO

MANGO

KAHVE DÜNYASI
SEVİL PARFÜMERİ

LC WAIKIKI

HOTIÇ
WATSONS DOCKERS
MIGROS ADIDAS

PERAMER

PERAKENDE MERKEZLERİ



TEKNOSA

DIVARASE
ARÇELİK

MARKS & SPENCER

JOLLY
AVEA

KİĞİLİ

BURGER KING
ALTINBAŞ

ÖZSÜT BATIK PARK BRAVO

MADO KOTON
PANÇO PENTİ

YARGICI

NIKE FLO OXXO
MADAM COCO

VODAFONE

İPEKYOL ZARA
LACOSTE BERSHKA

MUDO

PERAMER

PERAKENDE MERKEZLERİ

www.peramer.com



PERAMER

**PERAKENDE MERKEZLERİ
KİRALAMA VE YÖNETİM DANIŞMANLIĞI**

www.peramer.com